

Staat er wat te gebeuren in Calevoet? Schepen Marc Cools geeft uitleg

In de vorige editie van de Wolvendael (nr 627) lazen we een bijdrage van schepen Marc Cools over de Alsebergsesteenweg (tussen de Meyerbeerstraat en het station van Calevoet), die op beslissing van de Brusselse regering een statuut verkreeg als "stedelijk herwaarderingsgebied".



Daar Het Huys, de toekomstige opvolger van het Candelaershuis zich in die buurt situeert zijn we uiteraard heel benieuwd naar die plannen, daar in onze nieuwe wijk, een wijk in volle ontwikkeling.

We vroegen dus wat meer uitleg aan onze dienstdoend burgemeester, schepen Marc Cools die bevoegd is voor ondermeer Stedenbouw, Milieu, Huisvesting, Stadsvernieuwing.

Stadsvernieuwing, wat mogen we hieronder verstaan?

Een beleid voor stadsvernieuwing is er niet alleen om de gebouwen en de openbare ruimte te vernieuwen maar ook om de sociale banden te versterken en om de problemen aan te pakken waarmee sommige stadsgenoten te kampen hebben, in het bijzonder op het vlak van werkgelegenheid.

Wat houdt het Ukkelse dossier in?

In samenwerking met Citydev bereiden onze diensten een dossier voor dat in de maand mei van dit jaar bij het Gewest zal worden ingediend. Het is de bedoeling het station van Calevoet, vandaag in een erg slechte staat, te renoveren. Op de verdieping zouden er bewoning komen en de gelijkvloerse verdieping zou een economische of socio-culturele bestemming krijgen. Om dit dossier te concretiseren moet de NMBS, de eigenaar van het station, de gemeente een erfpacht toekennen.

Het Gewest kan aanzienlijke middelen vrijmaken. Over welke bedragen spreken we hier?

De kostprijs voor de renovatie van het station zal maar in heel beperkte mate door het Gewest worden gedragen. De gemeente kan rekenen op € 264.000 subsidies aangezien de

Alsebergsesteenweg het statuut van stedelijk herwaarderingsgebied heeft gekregen. Wij hopen een tweede subsidie voor een gelijkaardig bedrag te krijgen in het kader van het algemeen renovatiebeleid van het Gewest.

Is het dossier opdeelbaar of is het alles of niks? Wat zijn de gemeentelijke prioriteiten daar in de Calevoetbuurt?

De haalbaarheidsstudie voor de renovatie van het station van Calevoet is al ver gevorderd. De gemeente heeft van het Gewest verkregen dat, als de tramrails op de Alsebergsesteenweg tussen Globe en het station worden vervangen, de hele openbare ruimte van gevel tot gevel vernieuwd zal worden (nieuwe en op sommige plaatsen bredere rijstroken, bomen tussen de parkeerplaatsen, ...).

Wat voor ons voorrang heeft, is dat de eigenaars die langs de Alsebergsesteenweg wonen, in het bijzonder in de wijk Calevoet, kunnen genieten van hogere gewestelijke premies voor renovatie. Wij hebben er goede hoop op dat de vraag die wij hierover hebben gericht aan het kabinet van minister-president Rudi Vervoort binnen de



➤ komende maanden tot een resultaat moet leiden. Eigenaars met kleine inkomens zouden dan kunnen genieten van premies die 70% dekken van de kostprijs van de renovatiewerken.

De loopbrug met lift spreekt tot de verbeelding, want de tunnel wordt door velen ervaren als een stadskanker. Deze loopbrug zou natuurlijk ook de bereikbaarheid van ons nieuw centrum verhogen. Is dit een concreet, of een utopisch voorstel?

De bouw van een loopbrug boven de spoorweg is geen utopie maar wel een plan op lange termijn. Voor de financiering is er al contact gelegd met het bestuur van Beliris (samenwerkingsakkoord tussen de federale regering en de gewestregering). Beliris financiert nu al de loopbrug boven de spoorweg die er binnenkort komt in de Verwinkelstraat, dicht bij het Frans Lyceum.

Wanneer alles meer concreet wordt, mogen wij u dan uitnodigen op een openbare bijeenkomst, om samen met de bewoners deze stadsvernieuwing te bespreken?

Als de projecten eenmaal verder uitgewerkt zijn, zal een participatief procedé opgestart worden waaraan iedereen kan deelnemen.



La décision du Gouvernement bruxellois de retenir comme Zone de Revitalisation Urbaine la chaussée d'Alsemberg entre la rue Meyerbeer et la gare de Calevoet autorise la Commune à introduire une demande pour la création d'un Quartier Durable. Le Collège des Bourgmestre et Echevins a profité de cette opportunité pour introduire un tel dossier pour la gare de Calevoet et ses environs. Si cette demande est retenue, des moyens financiers importants provenant de la Région pourraient être mobilisés pour rénover ce quartier et en particulier, remettre en état le bâtiment de la gare, réaliser une passerelle avec ascenseur pour franchir les voies du chemin de fer, aménager les terrains situés en face et à l'arrière de la gare et y implanter des constructions, aménager l'espace public à l'angle de la Chaussée d'Alsemberg et de la rue du Wagon.

fr

